



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY

PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL

PROJETO DE LEI Nº 015/2015.

APROVADO Por <u>01</u> votos a favor, <u>2</u> votos contra e <u>1</u> abstenção(ões). Paraty, <u>22.06.15</u>

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 655/1983 DO CÓDIGO DE OBRAS

NO MUNICÍPIO DE PARATY QUE DISPÕE SOBRE O LICENCIAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS NO MUNICÍPIO DE PARATY.

APROVADO Por <u>05</u> votos a favor, <u>1</u> votos contra e <u>1</u> abstenção(ões). Paraty, <u>29.06.15</u>

O Povo de Paraty através de seus legítimos representantes na Câmara Municipal de Vereadores **APROVA** e o PREFEITO MUNICIPAL DE PARATY no uso das atribuições legais que lhe confere **SANCIONA** a seguinte Lei:

Considerando as premissas da Cláusula Pétrea da Constituição Federal, mais precisamente em seus Artigos 1º e 18º que descentralizam e dão autonomia aos Municípios ente federados.

Considerando a necessidade de se buscar novos materiais e novas tecnologias de construção civil que tragam maior benefícios para a municipalidade e aos cidadãos de Paraty, seja pela melhor adequação desses materiais as novas necessidades, seja pela redução dos prazos e custos das obras.

Considerando que a utilização de novos materiais e novas tecnologias nas obras públicas localizadas externamente ao perímetro do bairro histórico não interferem ou causam prejuízo à preservação do conjunto tombado.

Considerando que a altura máxima da edificação será mantida conforme Lei Municipal, a fim de se preservar a visibilidade do conjunto tombado.

Considerando as normas de descentralização do licenciamento ambiental de acordo com a Lei Federal Nº 6.938/1981, Lei Estadual Nº 5.101/2007, Lei Complementar Nº 140/2011 e os Decretos Estaduais Nº 40.793/2007 e Nº 42.050/2009.

Considerando a obrigação direta das funções sociais do Município de acordo com a Constituição Federal de 1988 e implementada através da Lei Federal Nº 10.257/2001 do Estatuto da Cidade.

Considerando o balizamento dos parâmetros e diretrizes previstas no Código de Obras do Município, Lei Municipal Nº 655/1983.

Considerando o que dispõe a Lei Nº 036/2007 do Plano Diretor do Município de Paraty.

Considerando a necessidade de autonomia dos Municípios amparados pelo Artigo Nº 23, incisos III, VI e VII, concomitante com o Artigo Nº 30 e incisos I e II da Constituição Federal de 1988 e suas Leis Complementares, onde cabe ao Município no exercício de sua competência suplementar previsto na Constituição Federal Brasileira de 1988, legislar nos limites de interesse local.

Luciano de Oliveira Vidal
Vereador



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY
PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL

Define:

Artigo 1º - Fica alterado o Artigo 5º do Código de Obras do Município de Paraty, passando a seguinte redação:

Parágrafo 1º - As obras públicas que não interferem na visibilidade e na ambiência do sítio histórico, do monumento tombado apenas necessitaram do licenciamento e autorização dos órgãos municipais competentes para tais finalidades.

I - Entende-se da não interferência na visibilidade e da ambiência do sítio histórico tombado aquelas construções públicas que não interfiram na visibilidade direta do sítio tombado.

Parágrafo 2º - No entorno direto de imóvel tombado isolado, fora do conjunto arquitetônico tombado do bairro histórico, também fica autorizada a implementação e a construção de obras de utilidade pública de interesse da população, desde que não interfira diretamente na edificação tombada.

I - Neste caso a autorização será de acordo com o caput do parágrafo 1º deste artigo.

Artigo 2º - Para o cumprimento que determina o parágrafo 1º e 2º do caput do artigo 1º, o Município deverá na forma da lei declarar o local e a obra como de interesse público de toda a população.

Artigo 3º - As determinações previstas no artigo 1º e 2º deverão valer nas áreas demarcadas no Plano Diretor Municipal de Paraty como Área Urbana, Área de Expansão Urbana e Área Rural, em conformidade com a Lei Federal Nº 10.257/2001 do Estatuto da Cidade, exceto quando essas construções estiverem inseridas dentro de uma Unidade de Conservação Ambiental, que dependerá de um parecer do órgão ambiental competente, cabendo ainda o seu licenciamento à esfera Municipal.

Artigo 4º - Esta lei apenas beneficiará as obras de caráter e interesse público, ficando vedado as obras de fins particulares.

Artigo 5º - Como parte integrante do licenciamento das obras de interesse público, fica o Poder Executivo obrigado realizar consultas públicas.

Parágrafo 1º - Para a realização da referida consulta pública, o Poder Executivo deverá realizar esta consulta através de audiência pública.

Parágrafo 2º - A audiência pública deverá ser prescindida de um edital público, deverá conter data, local, horário, facilidade de acesso, objetivo da consulta e justificativas para a realização da audiência pública.

Parágrafo 3º - Na referida consulta pública deverá ser apresentado todo o projeto técnico da obra pretendida.

Parágrafo 4º - O edital deverá ser publicado com 15 dias de antecedência em jornais de circulação no Município e outros meios de comunicação como convites, cartazes, publicidade em rádio, televisão e etc., onde o Poder Executivo deverá dar maior publicidade para a referida consulta.

APROVADO
Por 02 votos a favor,
0 votos contra
e 0 abstenção(ões).
Paraty, 22/06/15

APROVADO
Por 03 votos a favor,
0 votos contra
e 0 abstenção(ões).
Paraty, 29/06/15
Presidente

Luciano de Oliveira Vidal
Vereador

2



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY

PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL

Artigo 6º - Caso o Município não cumpra com as diretrizes do artigo anterior, o mesmo ficará impedido de realizar o seu licenciamento sem antes cumprir as exigências contidas nesta Lei.

Artigo 7º - Para efeito do cumprimento desta Lei ficam autorizadas as novas técnicas construtivas necessárias à viabilização dos projetos de arquitetura, engenharia e urbanismo, para as obras públicas do Município, como por exemplo de novos materiais ressaltamos as estruturas metálicas ou pré moldadas em concreto, coberturas em telhas metálicas em diversos formatos, fechamento de paredes em vidro, dentre muitos outros existentes no mercado atualmente.

Artigo 8º - O Poder Executivo regulamentará a presente Lei através de sua secretaria competente e o que for necessário através de Atos Regulamentadores do Chefe do Poder Executivo.

Artigo 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Paraty, 11 de maio de 2015.

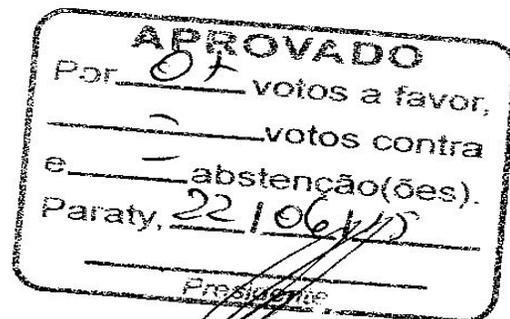
Autor:

Luciano de Oliveira Vidal
Vereador

Luciano de Oliveira Vidal

Vereador VIDAL

PMDB





ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY

PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL

APROVADO
 Por 02 votos a favor,
 e 0 votos contra
 e 0 abstenção(ões).
 Paraty, 22/06/15
 Presidente

JUSTIFICATIVAS

Paraty possui um patrimônio histórico construído de importância nacional e internacional. Cabe a nós preservá-lo pois é um testemunho do nosso passado, contudo a cidade e seus habitantes avançam no tempo e os novos tempos trazem novas necessidades, sejam elas materiais ou imateriais.

Novos equipamentos públicos de maior porte se tornaram essenciais para a melhor qualidade de vida da nossa população, como por exemplo o hospital, centro administrativo, garagens, rodoviária, centro de convenções, etc... Estas edificações, são obras de referência na cidade e de uso público diário, e por sua escala tem necessidade de emprego de novos materiais e novas tecnologias para que sejam viabilizadas tanto tecnicamente quanto financeiramente.

É do entendimento da Municipalidade e da população de Paraty que devemos preservar nosso patrimônio histórico, mas isso não quer dizer que temos que congelar a cidade, muito pelo contrário, as novas edificações devem traduzir as características dos tempos atuais em que vivemos, se harmonizando com as construções do passado para juntas serem testemunhas da nossa história para os futuros cidadãos.

APROVADO
 Por 02 votos a favor,
 e 0 votos contra
 e 0 abstenção(ões).
 Paraty, 22/06/15
 Presidente

Entendemos que o ponto principal para a preservação do entorno do bairro histórico está relacionado a altura máxima das edificações, a qual não estamos questionando neste projeto de lei.

Novos materiais como por exemplo as estruturas metálicas, as telhas em fibra e metálicas, paredes divisórias em gesso acartonado, agilizam o prazo das obras e conseguem reduzir custos agregando qualidade aos prédios públicos.

Não acreditamos que a utilização de novos materiais agrida o patrimônio, assim sendo, as alterações propostas neste projeto de lei tem por objetivo viabilizar tecnicamente a financeiramente as edificações públicas, tornando-as mais eficientes, com mais qualidade a custos mais acessíveis.

A atual Constituição da República de 1988 procurou restaurar a autonomia municipal que vivia no imaginário do povo brasileiro. Com a descentralização do poder e com a imensidão do território, o povo se aproxima cada vez mais de seu governo local e o idealiza como autônomo, pois é dele que se esperam as soluções para seus anseios mais imediatos.

____ votos a favor,
 ____ votos contra
 ____ abstenção(ões).
 Paraty, ____/____/____

Luciano de Oliveira Vidal
Vereador



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY

PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL

Os Estados, o Distrito Federal e os Municípios receberam da Constituição (artigo 18) poderes administrativos, financeiros e políticos para o exercício de governo e administração próprios. A autonomia não é poder originário constitucional, mas prerrogativa política concedida e limitada pela Constituição da República. O Município é o agrupamento de pessoas de um mesmo território, com interesses comuns e afetividade recíprocas, que se reúnem em sociedade para a satisfação de necessidades individuais e desempenho de atribuições coletivas de peculiar interesse local.

Os critérios que demarcam a competência do Município, no caso, são o do interesse local e o das funções sociais da cidade. Compete ao Município, entre outras atribuições que lhe são conferidas pela Constituição da República, "legislar sobre assunto de interesse local" (art. 30-I), e "suplementar a legislação federal e a estadual no que couber" (art. 30-II). O art. 182 da Constituição, por sua vez, incumbe ao Poder Público Municipal executar a política de desenvolvimento urbano, tendo como objetivo "ordenar as funções sociais da cidade, e garantir o bem-estar de seus habitantes"

A proteção do patrimônio ambiental urbano está diferentemente vinculada à melhoria da qualidade de vida da população, pois a preservação da memória, dos referenciais culturais, é uma demanda social tão importante quanto qualquer outra a ser atendida pelo serviço público.

O Tombamento não tem por objetivo "congelar" a cidade ou outro bem. Tombar não significa apenas cristalizar ou perpetuar edifícios ou áreas, sem considerar toda e qualquer obra que venha contribuir para a melhoria da vida na cidade.

Preservação e revitalização de áreas são ações que se complementam e, juntas, podem valorizar conjuntos de bens que se encontrem ameaçados ou deteriorados interferindo na qualidade de vida de uma população, cabendo aos órgãos competentes municipais licenciar ou não as obras públicas dos sítios históricos ou monumentos tombados.

Paraty, 11 de maio de 2015.

Autor:

Luciano de Oliveira Vidal

Vereador VIDAL

PMDB

Luciano de Oliveira Vidal
Vereador

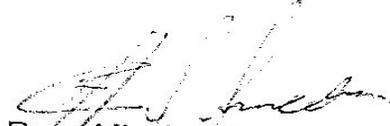
APROVADO
Por <u>05</u> votos a favor,
<u>2</u> votos contra
e <u>0</u> abstenção(ões).
Paraty, <u>29/06/15</u>
Presidente

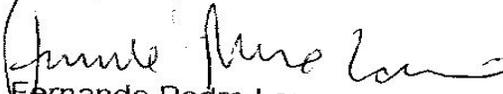
APROVADO
Por <u>05</u> votos a favor,
<u>2</u> votos contra
e <u>0</u> abstenção(ões).
Paraty, <u>29/06/15</u>
Presidente



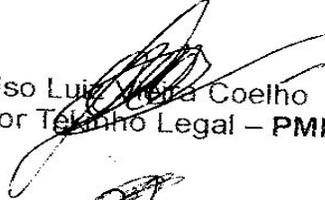
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY
PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL

Ciente e de acordo:


Ruan Mineiro Marcelino
Vereador Ruan - PT do B


Fernando Pedro Louro
Vereador Fernando - PV

Luiz Cláudio Alcântara da Costa
Vereador Lulu - PSDC


Celso Luiz Vieira Coelho
Vereador Técnico Legal - PMDB


Benedito Crispim Alcântara
Vereador Picó - PT

Valceni da Silva Teixeira
Vereador Sanica - PMN


José Benedito de Oliveira
Vereador Zé do Chico - PT


Deilimar Barros da Silva
Vereador Deilimar - PMDB

APROVADO
Por 05 votos a favor,
2 votos contra
e 1 abstenção(ões).
Paraty, 29/06/15
Pres. _____

APROVADO
Por 02 votos a favor,
1 votos contra
e 1 abstenção(ões).
Paraty, 22/06/15
Pres. _____