



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATY
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA DE PARATY

**LEITURA
EM PLENÁRIO**



Leitura em Ple.
18/02/16

OFÍCIO SEHAB Nº 002/2016.

Paraty, 12 de Janeiro de 2016.

De: Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária de Paraty (SEHAB Paraty).

Para: Câmara Municipal de Paraty: Presidente da Câmara, Exmo. Sr. Vereador Luciano de Oliveira Vidal e demais Vereadores.

Assunto: Relatório de Atividades SEHAB Paraty 2015 (Período: fev a dez de 2015).

A SEHAB Paraty vem através deste memorando informar a Câmara Municipal de Paraty as atividades da secretaria no ano de 2015. A nova equipe que assumiu a gestão desta pasta a partir de fevereiro informa, em formato resumido, os programas e atividades desenvolvidos durante este período.

Informamos que a Procuradoria Geral Municipal e a Secretaria Executiva de Governo também receberam o referido relatório.

Desde já nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Seguem as informações:

RELATÓRIO DE ATIVIDADES - SEHAB PARATY 2015

Período: fev a dez de 2015

DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

1) CONJUNTO HABITACIONAL DO CONDADO:

A SEHAB Paraty esta em processo de cumprimento das exigências da Caixa Econômica Federal para liberação da verba da emenda parlamentar nº 1016.628-60/2014, concedida pelo Deputado Aguinaldo Velloso Borges Ribeiro, onde tem intuito de solucionar o esgotamento sanitário, a construção de espaço de lazer e a recuperação estrutural geral de algumas residências danificadas. Informo que as exigências em tramite são: a licença ambiental e RGI do Conjunto habitacional, já que a gestão anterior não solicitou ao INEA a licença para dar início a reforma.

2) PROGRAMA HABITACIONAL QUILOMBO DO CAMPINHO:

A SEHAB Paraty vai iniciar o Projeto Técnico Social, em conjunto com a Secretaria de Promoção Social, das 22 (vinte e duas) Famílias cadastradas no Programa Federal Minha Casa Minha Vida Rural, sendo este projeto essencial para Caixa Econômica Federal autorizar.

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária de Paraty (SEHAB Paraty)
Tel.: (24) 3371-4484 - E-mail: prefeituraparaty-shrf@hotmail.com
Rua da Floresta, s/nº, Chácara da Saudade, Paraty, RJ - CEP: 23.970-000

OBS: SOLICITO
QUE ENVIEM
COPIAS P/ CADA
VEREADOR
E P/ O COORDENADOR



3) PROGRAMA HABITACIONAL DO RIBEIRINHO:

A SEHAB Paraty em parceria com o estado vem tentando viabilizar a construção de 50 casas populares no Ribeirinho; Para que aconteça estamos em negociação com o Senhor Carlos Borges a concessão da área a ser cedida do loteamento a Prefeitura.

4) PROGRAMA HABITACIONAL DO CORISCO:

A SEHAB Paraty em parceria com o empresário Luciano Vieira Oliveira, visando viabilizar a construção de casas populares de 0 a 3 do Programa Minha Casa Minha Vida.

Com isto, estamos aguardando aprovação de dois projetos de Lei, que foram enviados a câmara em 16 de Abril, onde concede isenção do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, do Imposto sobre transmissão de bens imóveis – ISSQN, do Imposto sobre transmissão de bens e imóveis – ITBI, e Taxas de licenciamento Ambiental, incidentes sobre os imóveis integrantes do Programa Minha Casa Minha Vida, e o que dispõe sobre a Habitação de Interesse Social – HIS e Habitação de Mercado Popular – HMP, para que possamos construir o projeto.

5) CADASTRO HABITACIONAL:

A SEHAB Paraty criou um novo modelo digital de “Ficha de Inscrição para Cadastro Habitacional” e um folheto com as exigências de documentos para o cadastro, que é entregue aos munícipes interessados em se cadastrar no programa.

6) CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - LEI Nº1.654/2008:

A SEHAB Paraty reativou e reestruturou o Conselho de Habitação. A primeira Reunião foi realizada em 27 de março de 2015. Na ocasião foram atualizados os cadastros dos conselheiros e a apresentação de novos membros. Na pauta constaram a aprovação do Regimento Interno e outras pendências.

Foi entregue ao Ministério das Cidades o “Plano Local de Habitação de Interesse Social” (PLHIS) através da agência da CAIXA de Paraty em 06 de março.

A Centralizadora Nacional de Operação de Fundos Garantidores e Sociais (CEFUS - CAIXA Econômica), em resposta ao ofício da SEHAB Paraty, comunicou sobre as obrigações decorrentes do Termo de Adesão do Município ao SNHIS (Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social). No momento a SEHAB encontra-se pendente nos seguintes itens:

- Nova aprovação do Plano Local de Habitação Social - PLHIS Simplificado: conforme Resolução nº 37/2010, do Conselho Gestor do FNHIS.
- Relatório de Gestão do FMHIS: referente aos anos de 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014, de forma individualizada.



Estamos providenciando a regularização das pendências, e aproveitamos para informar que a dificuldade que tivemos foi devido ao extravio das documentações do Conselho e do Fundo referentes a gestão anterior.

7) ELABORAÇÃO DE PROJETO DE LEI:

A SEHAB Paraty apresentou a Câmara dois Projetos de Lei: o Projeto de Lei que dispõe sobre Habitação de Interesse Social e Habitação de Mercado Popular e o Projeto de Lei que concede Isenção de IPTU, ISSQN, ITBI e Taxa de Licenciamento Ambiental para o Programa "Minha Casa, Minha Vida".

Os projetos de leis foram enviados a câmara em 16 de Abril, mas até o momento a Câmara não os colocou em votação. A SEHAB em 29/06 respondeu através dos Ofícios SEHAB Nº 43 e 44/2015 aos questionamentos feitos pela Câmara (Comissão de Finanças, Fiscalização Financeira, Tomada de Contas e Orçamento) sobre ambos os projetos (Ofício CMP 12/2015).

DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

8) PROGRAMA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO 1º DISTRITO:

Comunidades Contempladas: Patitiba, Ilha das Cobras e Parque da Mangueira.

A SEHAB Paraty acompanha o Programa de Regularização Fundiária da Patitiba, Ilha das Cobras e Parque da Mangueira, organizando as reuniões com o "Grupo de Trabalho" e a "Comissão Técnica" criada para apoio a Regularização Fundiária, uma exigência da Lei Municipal nº 1.937/2014.

As reuniões tiveram início em 13 de maio. Foram realizadas seis reuniões com o grupo, no gabinete e nas dependências da SEHAB onde foram tratadas as seguintes questões:

- Solicitações do Tabelião (plantas), para regularização da Matrícula do Imóvel, encaminhadas ao Sr. Inivaldo, representante do GeoData.
- Dra. Joyce da PGM confecciona a "Declaração para os Beneficiários" e "Termo de Legitimação de Posse";
- Sec. Finanças e GeoData apresentaram o modelo da ficha de cadastro dos moradores;
- o Setor de Comunicação prepara o material de propaganda do programa;
- a SEHAB realiza o trabalho de campo (Cadastro dos Moradores);
- e na última reunião, em 23/09, o Sr. Inivaldo se comprometeu entregar ao Arquiteto Sérgio Daflon da SEDUR o levantamento da GeoData para a elaboração do projeto técnico, que deverá ser apresentado ao cartório.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATY
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA DE PARATY



A SEHAB está aguardando a finalização do material do Setor de Comunicação, da "Ficha de Cadastro" pela Sec. Finanças e da definição das residências (ou quadras) onde se iniciarão os trabalhos.

9) PROGRAMA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO
2º DISTRITO:

Comunidades Contempladas: Paraty Mirim, Pedras Azuis, Córrego dos Micos, Independência, Novo Horizonte, Patrimônio, Serraria, Vila Oratório e Trindade.

A SEHAB Paraty criou o Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social das comunidades do 2º Distrito. O programa está sendo desenvolvido através da parceria com a Secretaria Estadual de Habitação e o ITERJ, onde foi assinado um Termo de Cooperação Técnica (TCT) nº 006/2015 em 02/09 com a PMP. As comunidades envolvidas são: Paraty Mirim, Pedras Azuis, Córrego dos Micos, Independência, Novo Horizonte, Patrimônio, Serraria, Vila Oratório e Trindade.

O projeto está sendo acompanhado pelos representantes das Associações de Moradores das comunidades contempladas, o CONAP Tradicional e a Procuradoria Geral do Município e a SEHAB mantém informado a SEG, SEDUR e SEMAM sobre o andamento do programa.

O ITERJ já fez uma primeira visita técnica na região e a SEHAB vem realizando reuniões em cada uma das comunidades com a presença do Prefeito Casé, o Presidente da Câmara Vidal e demais vereadores para dar explicações aos moradores locais e entregar a cópia do TCT aos munícipes.

As visitas aconteceram no dia 10/10 no Paraty Mirim, 24/10 em Pedras Azuis e Córrego dos Micos, 14/11 no Patrimônio e Forquilha e para janeiro de 2016 na Comunidade da Independência e Novo Horizonte.

Na Vila Oratório a SEHAB está acompanhando a negociação entre a Associação de Moradores da Vila Oratório e o Condomínio Laranjeiras através da elaboração de um "Termo de Compromisso Mútuo" com a participação do Adv. Dr. Nélio e o advogado do Condomínio, que trata da regularização de ambas as intuições.

Na Trindade, a primeira reunião será com os representantes da Associação de Moradores para tratar da situação fundiária local, para depois organizarmos uma reunião com os moradores.

10) PROGRAMA MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
DO 3º DISTRITO:

Comunidades Contempladas: São Roque, Barra Grande e Taquari.

A SEHAB Paraty entregou no Cartório de Paraty (dia 17/11) uma parte dos documentos que foram solicitados ao INCRA-RJ para abertura e andamento dos

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária de Paraty (SEHAB Paraty)
Tel.: (24) 3371-4484 - E-mail: prefeituraparaty-shrf@hotmail.com

Rua da Floresta, s/nº, Chácara da Saudade, Paraty, RJ - CEP: 23.970-000



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATY
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA DE PARATY



processos de transferência de áreas nas comunidades de São Roque, Barra Grande e Taquari, dando início ao Programa Municipal de Regularização Fundiária de Interesse Social do 3º Distrito.

A documentação, que foi solicitada ao INCRA através do Ofício SEHAB Nº 012/2015 (em anexo), irá compor o processo de transferência e titulação dos imóveis doados pelo INCRA aos municípios, como também a doação para a prefeitura de áreas para implantação de equipamento público (Creches, escolas, áreas esportivas e programas de habitação).

Desde 2008 que a Superintendência do INCRA-RJ autorizou a PMP a regularização das áreas urbanas, finalizando o prazo em 2013. Porém em 2014 o Prefeito Casé solicitou ao INCRA a prorrogação do prazo e em 2015 a SEHAB Paraty deu início ao processo solicitando ao Instituto os documentos exigidos pelo Cartório.

A SEHAB solicitou ao INCRA através do Ofício Nº 072/2015, informações sobre o processo da comunidade da Serraria, mas até o momento não tivemos retorno.

Estamos aguardando a entrega dos demais documentos pelo INCRA para darmos continuidade ao programa.

11) REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA FAZENDA SANTA CASA.

Comunidades Contempladas: Pantanal, Morro do Jacú, Ponte Branca e Corisco.

O Prefeito Cazé obteve o reconhecimento de IMUNIDADE TRIBUTÁRIA para promover a transferência de titularidade do imóvel rural da IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE PARATY para a Prefeitura, conforme recomendado no Contrato de Encampação, e solicitou ao INCRA-RJ a reinserção do registro de imóvel rural da FAZENDA N. S. DA CONCEIÇÃO, no cadastro do INCRA-RJ, com o fim específico de obter o necessário CERTIFICADO DE IMÓVEL RURAL DO INCRA, para finalmente poder concluir o processo de transferência de titularidade do imóvel rural, com a lavratura da respectiva escritura pública.

Com as questões do INCRA e do ITR regularizados junto ao INCRA-RJ e a Receita Federal, fica permitido que a Prefeitura de Paraty passe a ter o título de propriedade do imóvel, que é uma condição necessária para que a SEHAB Paraty promova a Regularização Fundiária com a efetiva outorga das escrituras em favor das famílias das comunidades do Corisco, Pantanal, Morro do Jacú e Ponte Branca, dando condições para que toda essa região possa ter um crescimento planejado pelo poder público.



OUTRAS ATIVIDADES

12) ACOMPANHAMENTO DO PROCESSO "PROCEDIMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DA TERRA INDIGNA TEKOKHA JEVY" NO RIO PEQUENO.

Comunidades Contempladas: Rio Pequeno e Serraria.

A SEHAB conduziu o processo para o cancelamento e arquivamento do "Procedimento de Identificação da Terra Indigna Tekoha Jevy", no Rio Pequeno.

O Executivo Municipal, através da Procuradoria Geral (Assessor Jurídico Dr. Ribeiro) e os moradores das comunidades de Rio Pequeno e Serraria, que contrataram o Adv. Dr. Nélio, solicitaram em conjunto a paralização e o cancelamento do procedimento de desapropriação das áreas das propriedades rurais particulares na região, para fins de se evitar um grande conflito de terras em nosso município.

No momento o Adv. Dr. Ribeiro já preparou a argumentação para a contestação, aguardando apenas a manifestação da FUNAI, notificando a PMP, para que a Procuradoria possa dar entrada no processo.

Quanto ao Adv. Dr. Nélio, informou que a petição já foi entregue na Justiça Federal em Angra dos Reis no dia 30 de novembro (segue cópia em anexo). A SEHAB já comunicou a Procuradoria e entregou a cópia da petição.

13) COMUNICAÇÃO E PROPAGANDA.

Para informação e esclarecimento dos programas e atividades desenvolvidas pela secretaria, a SEHAB criou uma página no FaceBook denominada "Secretaria de Habitação de Paraty" onde divulgamos todas as reuniões que foram realizadas nas comunidades e todas as reuniões nas instituições parceiras. A SEHAB criou um grupo de amigos para compartilhar estas informações.

Todas estas informações foram produzidas e enviadas ao Setor de Comunicação da PMP para a publicação no Site e no Face da PMP, no Face do Prefeito e nos jornais "O Farol" e "Diário do Vale".

Foi solicitado também um projeto de divulgação ao Setor de Comunicação para divulgação através de Outdoors do Programa de Reg. Fund. do 2º Distrito. Até o momento não tivemos retorno.

Todas as Associações de Moradores e colaboradores estão recebendo periodicamente, através do e-mail da secretaria, um informativo sobre o andamento dos programas.

A secretaria neste período emitiu 119 memorandos e 103 Ofícios.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATY
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA DE PARATY



14) CONSELHO DA CIDADE DE PARATY (CONCIDADE).
Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDUR)

A SEHAB participou de todas as reuniões do conselho e solicitou uma cadeira para um representante da secretaria como membro no CONCIDADE a partir de 2016. As reuniões são realizadas na Câmara Municipal sempre na última terça feira do mês e são organizadas pelo Arquiteto Sérgio Daflon.

A SEHAB também reativou o "Grupo de Trabalho de Regularização Fundiária do CONCIDADE" que estava desativado desde 2013.

15) CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE (COMDEMA).
Secretaria do Ambiente (SEMAM)

A SEHAB participou de todas as reuniões do conselho e efetivou a inscrição de um funcionário da secretaria como membro do COMDEMA para o biênio 2015/2017. As reuniões são realizadas na Câmara Municipal e no auditório da Guarda Municipal sempre na última quarta feira do mês e são organizadas pelo Secretário Fernando Lardosa.

16) AUDIÊNCIAS PÚBLICAS, REUNIÕES NA CÂMARA MUNICIPAL E OUTRAS.
Câmara Municipal de Paraty

A SEHAB Paraty esteve presente em diversas reuniões com o intuito de apoiar as decisões do Executivo Municipal, entre elas:

- Sessão da Câmara para leitura do Projeto de Lei que dispõe sobre Habitação de Interesse Social e que concede Isenção de IPTU, ISSQN, ITBI - Câmara 13/04.
- Votação do Requerimento para o cancelamento e arquivamento do "Procedimento de Identificação da Terra Indigna Tekoha Jevy", no Rio Pequeno - Câmara 31/08.
- Reunião do Colegiado do Território Rural da Baía da Ilha Grande - Barra Grande 02/10.
- Consulta Pública do Sistema de Transporte Coletivo em Paraty - Câmara 02/10.
- Encontro Municipal de Assistência Social - CEMBRA 02/10.
- Encontro com o Ministro do Desenvolvimento Agrário, Patrus Ananias - Câmara 07/10.
- Audiência Pública sobre a segurança no Carnaval - Câmara 04/11.

17) REESTRUTURAÇÃO DA SECRETARIA.

Em fevereiro, quando a nova equipe assumiu a secretaria, a mesma encontrava-se sem a infraestrutura necessária para o trabalho e atendimento dos munícipes. Foi realizada a manutenção dos computadores, pedido de compra de novos equipamentos, impressora e material de papelaria, instalação de aparelhos telefônicos

Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária de Paraty (SEHAB Paraty)

Tel.: (24) 3371-4484 - E-mail: prefeituraparaty-shrf@hotmail.com

Rua da Floresta, s/nº, Chácara da Saudade, Paraty, RJ - CEP: 23.970-000



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARATY
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA DE PARATY



para todos os departamentos, compra e instalação de ar condicionado, instalação da porta de entrada em vidro temperado e área para servir café e água.

A Secretaria ampliou o horário de atendimento, passando a funcionar das 09:00h as 17:00h não fechando mais no horário de almoço.

Estamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

José Cláudio Vieira Duarte Coelho
Secretário de Habitação e Regularização Fundiária - Mat.: 302.107

José Cláudio V. Duarte Coelho
Secretário de Habitação
Mat.: 302.107