

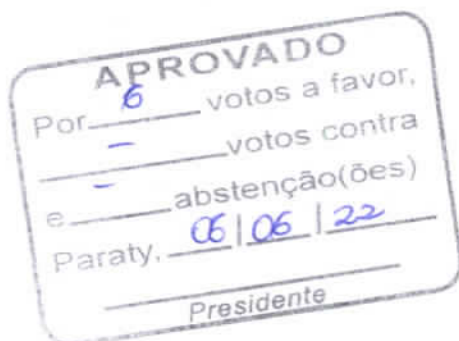


**INDICAÇÃO Nº 425/2022**


Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Paraty - RJ.

**Indico** à Mesa Diretora, ouvido a Plenário na forma regimental, com fundamento no artigo 199 do Regimento Interno da Câmara Municipal, que seja oficiado ao Excelentíssimo Sr. Luciano de Oliveira Vidal – Prefeito Municipal de Paraty, **solicitando um estudo de viabilidade técnica para solucionar, os constantes alagamentos no entorno do condomínio Manacá e demais ruas do bairro Portal das Artes, conforme fotos e documentos em anexo.**

**Justificativa:** Construção urgente de uma rede águas pluvial, com bueiros em torno do condomínio Manacá, na Rua Chiquinha Gonzaga (antiga Cândido Portinari) no bairro Portal das Artes, na altura do Condomínio Manacá 624.



Sala das sessões, 30 de Maio de 2022.

  
Rodrigo C. da Silva Penha  
Vereador - PROS

26/05/22  
R



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PREFEITURA MUNICIPAL PARATY  
 Relatório de Demonstrativo de Processo

processo 446/2021  
 Bueiros/manilhas  
 entrada 15/01/2021

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 446/2021  
 Período de protocolização: De: 01/01/2021; Até: 31/12/2021

Número do processo: 0000446/2021  
 Solicitação: 24 - REQUERIMENTO  
 Beneficiário: 17811 - MARILISA LOPES RAFTOPOLOS  
 CPF: 320.660.667-53  
 Requerente: 17811 - MARILISA LOPES RAFTOPOLOS  
 Endereço: Rua CHIQUINHA GONZAGA Nº 624 - CEP: 23970-000  
 Telefone: (11) 99311-5898 Celular: (24) 99811-6465 Município: Paraty - RJ  
 CPF: 320.660.667-53 RG: 05.416.316-7  
 Local da protocolização: 039.000.000 - FINANÇAS

Protocolado por: Renan dos Santos Silva  
 Situação: Não analisado  
 Protocolado em: 15/01/2021 13:07  
 Súmula: URGÊNCIA NA INSTALAÇÃO DE REDE PLUVIAL COM DOIS BUEIROS, NA RUA CHIQUINHA GONZAGA (ANTIGA CÂNDIDO PORTINARI), PORTAL DAS ARTES (NA ALTURA DO CONDOMÍNIO MANACÁ 624), TENDO EM VISTA A ABERTURA DESTA MESMO PEDIDO NO REQUERIMENTO Nº 11302/2019, QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO HOUVE NENHUMA RESPOSTA E NENHUM SERVIÇO. VEM OCORRENDO ALAGAMENTOS DEVIDO AS FORTES CHUVAS, ASSIM, ENTRANDO ÁGUA NAS CASAS DO CONDÔMINOS.  
 Observação: NUMERO DA ENILVERLI(CONSELHO): (11) 993115898.  
 ISENTA DE TAXA.

Máscara Organograma Encaminhado por Recebido por

Total de processos: 1

Hora: 13:06:44  
 26/01/21  
 R

CONDOMÍNIO MANACÁ  
Av. Cândido Portinari, no 624,  
CNPJ sob no 34.060.281/0001-90

OFÍCIO Nº 01 / 2021

Paraty, 13 de janeiro de 2021

Ao Senhor, **Secretário Municipal de Obras**  
Assunto: **instalação de dois bueiros em nossa rua**

Prezado Secretário,

O presente ofício tem por finalidade solicitar atenção urgente à necessidade de melhorias na captação de águas pluviais na Av. Cândido Portinari nº 624, em frente ao Condomínio Manacá.

Nosso entendimento por esta necessidade se dá pelos graves e recorrentes alagamentos decorrentes das intensas chuvas neste período do ano. Não havendo escoamento adequado na rua, o acúmulo de água das chuvas que descem da rodovia para a entrada do bairro do Portal das Artes acabam por invadir a área condominial comum.

Não sendo fato recente, protocolamos este mesmo pedido de auxílio em 20 de janeiro de 2020, sob processo nº 11302/2019, e protocolo nº 174341.

De lá para cá os problemas se agravaram, pois além das águas acumularem-se nas ruas das áreas comuns do condomínio, agora passaram a invadir as casas pela rede de esgoto, em que as águas sobem pelos ralos.

Nos últimos 45 dias tivemos ainda, cancelamentos de reservas de temporada em algumas casas, pois sequer era possível chegar na porta das garagens, tal era o acúmulo de água. Tudo isso, sem contar o grave contexto pandêmico de uma economia frágil que temos vivido.

Por fim, solicitamos uma avaliação urgente para instalação de dois bueiros, um deles no começo da Av. Cândido Portinari de quem a acessa pela Rodovia Rio-Santos, e outro após o quebra-molas, pois a água ali se acumula e não avança para o bueiro seguinte, devido ao pequeno aclave na avenida.

Encaminhamos imagens em anexo para vossa apreciação. Para tanto, reiteramos o referido pedido e solicitamos que seja providenciado com a maior brevidade possível.

Certos de vossa atenção, aguardamos retorno.

Atenciosamente,

Marilisa Lopes Raftopolos - Síndica - 24 99811-6465

Enilverli Oliveira - Conselho Fiscal 11.99311-5898

Claudia Nogueira - Conselho Fiscal

Luiz Gavinha - Conselho Fiscal



anexo fotos da situação  
do condomínio Manacá

Recebido Akud - Protocolo Secret. de Finanças  
→ Renas dos Santos. ← Renas dos Santos

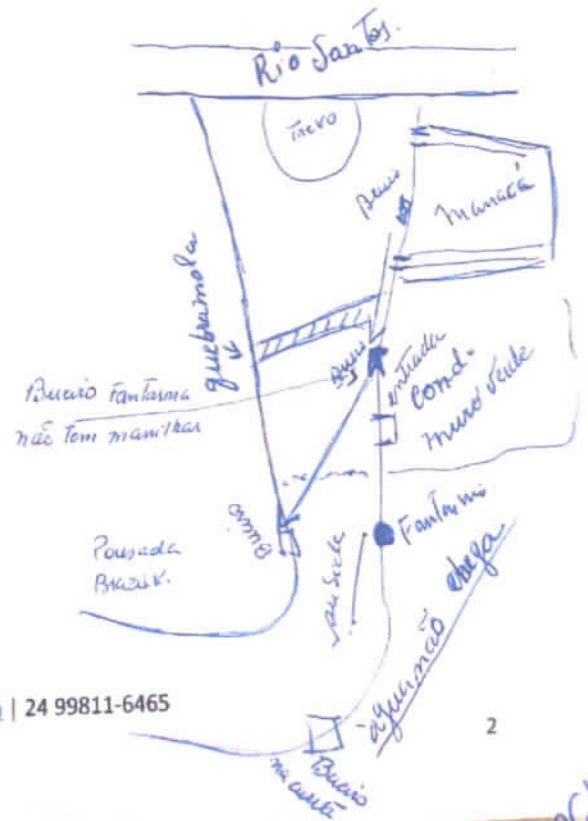
Assessor Gilmar Sec. Executivo

→ Kelvin Silveira - 15/01/2021

1  
26/05/22  
R



Bacia não tem água de chuva



29/05/22

Em meados do mês de março do corrente ano, o Departamento de Águas e Esgoto-DAE, realizou inspeção técnica nas imediações do Condomínio Manacá, acerca do regime de escoamento de águas pluviais. Na inspeção foram constatadas sérias obstruções ao sistema, que vinha causando alagamentos e outros inconvenientes na região. Foi então solicitada a reestruturação do sistema, com limpeza e desobstrução e jateamento pelo Comitê de Obras, Na semana posterior ao requerido às equipes do DAE e da Secretaria de Obras efetuaram e concluíram a obra. Nos dias posteriores, efetuamos inspeção após chuva torrencial e constatamos a solução do problema.

Apontamos pela necessária assiduidade na inspeção, como forma de evitar as possíveis intercorrências. Já as solicitadas instalações de "boca de lobo" não vimos necessidade imediata, já que a solução foi conseguida.

Departamento de Águas e Esgoto

  
Paulo Roberto de Abreu

Coordenador Técnico

26/05/22  
P

Paraty, 05 de Setembro de 2019.

Assunto: Rede Pluvial com 02 Bueiros  
Para: Secretário de Obras de Paraty  
Sr: Jose Carlos Ribeiro

Prezado Secretário

Vemos através desse comunicado, solicitar uma rede pluvial com (02) bueiros, na rua abaixo especificada:

- ✓ Rua Chiquinha Gonzaga (Antiga Cândido Portinari)
- ✓ Portal das Artes (na altura do Condomínio Manacá 624)

Informamos que o referido Condomínio fica inundando em dias de chuva, por não ter escoamento de água adequado na rua, impedindo assim os moradores até mesmo de saírem de suas residências para irem trabalhar e levar seus filhos na escola.

Solicitamos uma avaliação para colocação dessa rede pluvial com os (02) bueiros, começando na entrada da Rio Santos para a rua Chiquinha Gonzaga (na altura do Condomínio Manacá 624) e outro bueiro, após o quebra-molas entre os dois condomínios pois, a água não escoar para o bueiro seguinte, conforme fotos em anexo, devido a rua ser mais alta na curva voltando a mesma para o condomínio Manacá.

Segue em anexo, fotos mostrando atual situação do que vem acontecendo e prejudicando o dia a dia de todos em época de chuva;

Certo de que a nossa solicitação será atendida.

Agradecemos sua Atenção e compreensão.

Contatos:

- ✓ Marilza Raftopoulos -- Síndica: (24) 99811-6465
- ✓ Paula Callegari -- Subsindica: (24) 99852-6632
- ✓ Antônio Oliveira - Membro do Conselho Fiscal: (11) 99811-5808
- ✓ Gabriel Junqueira - Membro do Conselho Fiscal: (24) 99843-3278
- ✓ Claudio Nogueira -- Conselho Fiscal
- ✓ Wlton Colares -- Conselho Fiscal

26/05/22  
R