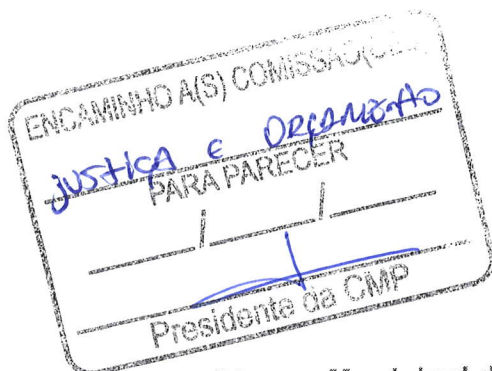


ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY**  
PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL



PROJETO DE LEI Nº 003/2025 DE 17 DE JANEIRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE A DIVULGAÇÃO DE  
INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CONTRATO  
DE LOCAÇÃO NOS IMÓVEIS LOCADOS  
PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA NO  
MUNICÍPIO DE PARATY – RJ.



A Câmara Municipal de Paraty decreta:

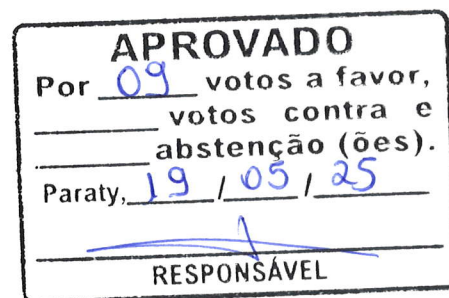
**Art. 1º.** Todos os imóveis locados pela Administração Pública, Direta e Indireta, do Município de Paraty, ficam obrigados a fixarem em local de fácil acesso e visualização, placa informativa nos imóveis dos quais são locatários.

**§ 1º** - A placa informativa deverá ser fixada em local visível na parte frontal do imóvel, por todo tempo de sua duração, constando, obrigatoriamente as seguintes informações:

I - data da locação;

II - valor da locação;

III - tempo de duração e objeto do contrato de locação.



**§ 2º** - As placas informativas referidas no caput deverão possuir o código bidimensional QR (quick response) com direcionamento ao Portal da Transparência do Município de Paraty, no qual poderão ser acessadas as documentações referentes as locações.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY**  
PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL



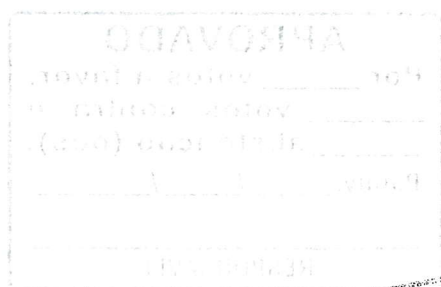
**Art. 2º** - O Município de Paraty deverá disponibilizar, em seu Portal de Transparência, a relação de imóveis dos quais a Administração Pública Municipal é locatária, contendo as informações mencionadas no § 1º, do artigo 1º desta lei.

**Art. 3º** - Os imóveis que oferecem acolhimento em local de endereço sigiloso estão isentos da obrigatoriedade a qual prescreve esta Lei.

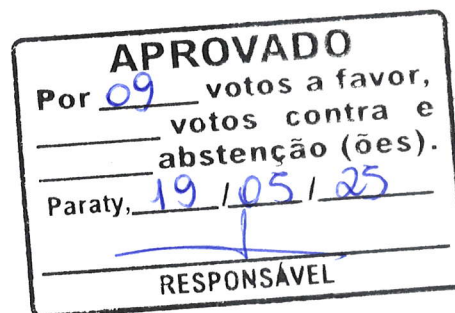
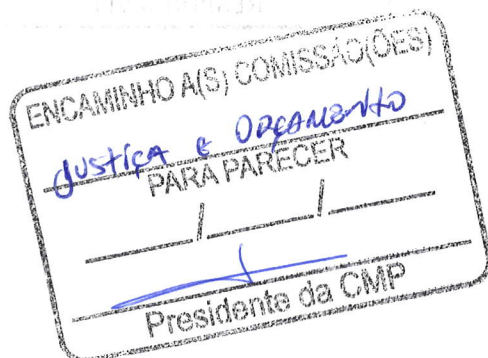
**Art. 4º** - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Art. 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

Sala de sessões da Câmara Municipal de Paraty, em 17 de janeiro de 2025.



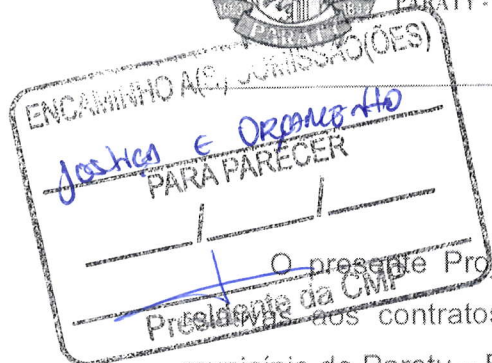
**Ruan Carlos Souza Ribeiro**  
Vereador – PV



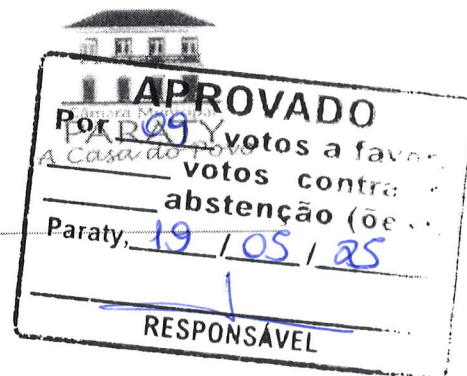


ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CÂMARA MUNICIPAL DE PARATY

PARATY - CIDADE HISTÓRICA - MONUMENTO NACIONAL



JUSTIFICATIVA



O presente Projeto de Lei dispõe sobre a divulgação de informações relativas aos contratos dos imóveis locados pela administração pública no município de Paraty – RJ.

O objeto dessa propositura é garantir a transparência ativa dos contratos de locação firmados pela municipalidade, para que o cidadão tenha acesso as informações sobre o uso do recurso público em linguagem rápida e acessível.

Nesse sentido, esperamos que, cada vez, o Poder Público informe espontaneamente aos cidadãos como é feito o uso do dinheiro público, pois a transparência passiva, aquela em que o cidadão deve estar solicitando a informação que deseja, inibe a participação dos munícipes nos atos da administração em virtude do excesso de burocracia para obter a solicitação desejada.

Temos aqui uma iniciativa que privilegia a transparência para obtenção de uma boa administração pública, com informações que asseguram, inclusive, o melhor desenvolvimento da função constitucional fiscalizadora dos vereadores.

A propositura em discussão também busca concretizar o direito fundamental à informação, dever constitucional imposto ao Poder Público, previsto no art. 5º, XIV e XXXIII, da Constituição Federal.

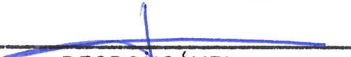
Sobre a constitucionalidade da presente proposição, o Supremo Tribunal Federal, ao analisar Lei do Município de Guarujá, muito parecida com o projeto em discussão, decidiu que não há qualquer vício de iniciativa parlamentar em

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço /autenticidade utilizando o identificador 35003600390033003A005000

Assinado eletronicamente por **Ruan Carlos Souza Ribeiro** em 13/02/2025 15:05

Checksum: **A14658C5A4DB9BAB2712DD059958A5516A7EB1A85A936198B7D4C04BE6F58708**

|                                                                                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>APROVADO</b>                                                                   |                  |
| Por <u>09</u>                                                                     | votos a favor,   |
| _____                                                                             | votos contra e   |
| _____                                                                             | abstenção (ões). |
| Paraty, <u>19/05/25</u>                                                           |                  |
|  |                  |
| RESPONSÁVEL                                                                       |                  |

|                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>APROVADO</b>                                                                      |                  |
| Por _____                                                                            | votos a favor,   |
| _____                                                                                | votos contra e   |
| _____                                                                                | abstenção (ões). |
| Paraty, _____                                                                        |                  |
|  |                  |
| RESPONSÁVEL                                                                          |                  |